

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Appartementseigenaars Raadhuisstraat Alphen aan den Rijn (8053)

Concept ALV 2026 Raadhuisstraat 8053 - 21-09

	Jaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		35.986	48.748	40.503	51.375	34.425	34.645	49.440	46.407	62.102	78.269	80.984	98.135	94.618	109.230	127.970
Kosten																
Bovenbouw																
Algemeen																
Voegwerk vervangen (stelpost)						7.072					8.198					9.504
Buitenwanden																
Metselwerk algemeen herstellen											3.279					
Afbouw																
Wandopeningen, buiten																
Dilataties / kitvoegen betonelementen											2.459					
Afwerkingen																
Buitenwandafwerkingen																
Schilderwerk hout balkonzijde: kozijnen			7.881					9.136					10.591			
Schilderwerk hout galerijzijde: kozijnen			7.881					9.136					10.591			
Binnenwandafwerkingen																
Schilderen gehele trappenhuis						7.072										9.504
Vloerafwerkingen																
Vervangen vloerbedekking			2.251													
Stelpost (deel)vervanging vloertegels																
Dakafwerkingen																
Overlagen bitumineuze dakbedekking					4.119											
Overlagen bitumineuze dakbedekking																
Overlagen bitumineuze dakbedekking dakterrassen					20.597											
Mechanische installaties																
Afvoeren																
Rioleringsinstallatie overig				2.666										3.583		
Elektrische installaties																
Licht																
Alle algemene armaturen vervangen voor LED																4.752
Communicatie																
Vervangen postkasten			3.377													
Transport																
Liftinstallatie renoveren / moderniseren																
Terrein																
Terrein algemeen																
Bestating herstellen					6.179											

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Appartementseigenaars Raadhuisstraat Alphen aan den Rijn (8053)

Concept ALV 2026 Raadhuisstraat 8053 - 21-09

	Jaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Kosten																
Onvoorzien kosten		628	647	667	687	707	728	750	773	796	820	844	870	896	923	950
Totaal		628	22.037	3.333	31.582	14.851	728	19.022	773	796	14.756	844	22.052	4.479	923	24.710
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds B - Reservefonds groot onderhoud																
Dotatie groot onderhoud nieuw		11.330	11.670	12.020	12.381	12.752	13.135	13.529	13.934	14.353	14.783	15.227	15.683	16.154	16.638	17.138
Reservefonds D - Reservefonds lift																
Dotatie lift		2.060	2.122	2.185	2.251	2.319	2.388	2.460	2.534	2.610	2.688	2.768	2.852	2.937	3.025	3.116
Totaal		13.390	13.792	14.205	14.632	15.071	15.523	15.989	16.468	16.963	17.471	17.995	18.535	19.091	19.663	20.254
Eindsaldo																
Reservefonds B - Reservefonds groot onderhoud		45.408	35.041	43.728	24.527	22.428	34.835	29.342	42.503	56.060	56.087	70.470	64.101	75.776	91.491	83.919
Reservefonds D - Reservefonds lift		3.340	5.462	7.647	9.898	12.217	14.605	17.065	19.599	22.209	24.897	27.665	30.517	33.454	36.479	39.595
Eindsaldo reservefondsen totaal		48.748	40.503	51.375	34.425	34.645	49.440	46.407	62.102	78.269	80.984	98.135	94.618	109.230	127.970	123.514